

**AN RI-RENT EO WĀWEEN KAJIMWE NE
LANDLORD EO EJ LIKJAB ILO AN KÖKĀĀL:
Kökāäl im Böke Jān:** Ne kwōj aikuj juon ri-kökāäl me elōn mālim ak mejādik, ri-rent eo ej aikuj in:

- Lejok juon bōnbōn-lōke-empnan (good faith estimate) jān ri-kökāäl eo, ilo am make lejok ak ilo certified mail.
- Ne landlord eo ej likjab in jinoo an kökāäl ilo iien eo jitōn ilo 'Repair Section' eo, ri-rent eo emaroñ in kōmpnan contract ippān ri-kökāäl eo bwe en kōmppane jermal eo.
- Bōtaab, elañne kökāäl eo ej aikuj juon iien kattar in 10 raan, ri-rent eo eban kōmpnan jermal eo mae 10 raan ālikin an landlord bōk köjjeļā eo kakien iupwin "Kökāäl" ioon, ak 2 Raan ālikin an landlord eo bōk watwat eo, jabdewōt eo ej āliktata.
- Ri-rent eo ej aikuj in lejok nān landlord eo juon iien empnan nān idajoñjoñe jermal eo.
- Ri-rent eo emaroñ in böke wōpnan kökāäl jān rent eo ilo allōn eo ālikin. An böke jān eban ļapļok jān rent eo an ruo allōn nān kajjojo kökāäl im eban ļapļok jān rent eo an ruo allōn ilo jabdewōt iien 12 allōn.

Am Make Kökāäl: Ne wōpnan kökāäl ejāmin ļapļok jān rent eo an juon allōn im ejjab aikuj juon ri-kökāäl me empōj kōmālim ak mejādik, ri-rent eo emaroñ in köjjeļāik landlord eo ke ej katmāne bwe en make kökāäle. Ejjab aikuj in watōke bwe en make kökāäle.

- Ne landlord eo ejjab jinoo an kökāäl iupwin iien eo me empōj jitōne, ri-rent eo emaroñ in kökāäl ilo wāween ri-jermal.
- Ālikin an lejok iien an landlord idajoñjoñe jermal eo, ri-rent eo emaroñ bōk aolepan wōpnan (jermal im menin kōmpnan) jān rent eo ilo allōn eo ālikin.
- Ri-rent eo eban bōk eļapļok jān joñan rent eo ilo juon allōn kōn kajjojo kökāäl ak elōnļok jān joñan an juon allōn rent ilo juon iien 12 allōn kōn kajjojo kökāäl iupwin menin lejok in.

Kadiklok rent: Ne elōn jorrāan ko eļap, juon imōn ekajet ak ri-ikōtaan emaroñ in may kōppeļak ke rent eo en dikļok mae iien in kajimwe jorrāan eo.

Emmakūt im Diwōj: Ne landlord eo ejjab kökāäl iupwin ko me empōj jitōne, ri-rent eo emaroñ in lejok köjjeļā jeje nān landlord eo, kamōje bujen eo im empmakūt jān ijoko im naaj ejjeļok bar eddoin. Enaaj aikuj in kōrōļ rent-kōļļā mokta ekkar nān raan ko me empōj pād im naaj bōk juon laajrak in aolep tipdik ko kōn jabdewōt deposit ko me ejjab bōk.

Rent ilo Escrow: Ne menin lejok ioon ejjab bwe, ri-rent eo emaroñ in kajitōk bwe kien in jukjukin pād eo en idajoñjoñe im kamool ke elōn juon menin uwōta im, ālikin köjjeļā, emaroñ in likūt rent eo an ilo escrow. (Section in elukkuun jejet im technical—bōk jipañ jān juon ļoār mokta jān am kōjberbale)

Lale: Landlord eban iden-ope pae ri-rent eo kōn an kōjberbal an maroñ iupwin section ko in kökāäl. Lale "Eddoin Landlord" ioon.

KAMŌJ AN RENT

1. Kwō maroñ in kamōj juon rent allōn nān allōn nē jabdewōt doulul eo ej lejok nān doulul eo juon, juon köjjeļā jeje en jab iietļok jān 20 mokta jān jemļokin iien rent.
2. Ne elōn an juon ri-rent tōdōm lease, rent eo ej jemļok automatic ilo raan eo āliktata ilo iien lease eo im jabdewōt doulul ejjab aikuj in köjjeļā. Bōtaab, doulul ko remaroñ in rejetak ilo lease eo ke ri-rent ak landlord ej aikuj in köjjeļā nē ej katmāne in etal wōt ilo ak kamōj rent eo. Ilo keej ko jeja, juon tōdōm lease emaroñ in empmakūt nān juon allōn-nān-allōn ak ej aikuj in ba ilo ejja lease eo.
3. Landlord eo emaroñ in kamōj rent eo kōn köjjeļā ekaduļok ilo iien kein me rej ļoor:
 - **Likjab ilo kōļļā rent**—3 raan köjjeļā jeje nān kōļļā rent ak empmakūt.
 - **Likjab in kajimwe juon iien rupe bujen rent ak lease eo**—10 raan köjjeļā jeje nān ļoore ak empmakūt.
 - **Kōkkure mweuik, kaabņōņō, kōmpnan peejeje me ej rup kien ak jelōt kōmpnanman ko kōn drug ko illegal**—3 raan köjjeļā jeje.
4. Juon ri-rent me ej uwaan military, ak pāleen ri-rent eo ak eo me ej atare emaroñ in kamōj juon bujen rent meñe eiieļok jān 20 raan an köjjeļā nē rej bar jitōne ak bōk wōtar ko in deployment me ejjab lejok iien ebwe nān 20 raan in köjjeļā. Ri-rent eo enaaj lejok köjjeļā eo kōn aer bar jitōne ak wōtar ko in deployment nān landlord eo en jab ruwrij jān jiljilimjuon (7) raan ālikin an bōk.

EVICITION/ JEJE IN DĀPDEP ME ERUP KIEN

Eban kōmpmakūt ānbwinnin jabdewōt ri-rent jān ijoko kōn jabdewōt wūn pae an kadede kilen me ej ļoor (lockout ko, kune utility ko, jibwe mweien ri-rent, āerļok wot, rej rup kien):

- Ne ri-rent ej makoko in empmakūt ālikin aer kamōj rent eo, landlord emaroñ in bōk juon lawsuit, pāctan juon kōmpnan

Jeje in Dāpdep me Ej Rup Kien, nān evict juon ri-rent.

- Ri-rent eo ej aikuj in waļok imōn ekajet nān kōjparok an maroñ. Elañne imōn ekajet eo ej kakien im juraake landlord eo, renaaj katakin sheriff eo bwe en kōmpmakūt ri-rent eo nē ejjab moot ilo an make kōpnan.

KOJJEĻĀ KŌN KAKIEN NĀN RI-RENT RO

1. Landlord ro rej aikuj in lejok meļeļe ko me empōj an department in ājmuur lejok ak kōweppān kōn uwōta nān ājmuur ekkar nān lirouwe, im meļeļe ko kōn wāween bōk kajoor ioon lirouwe nān ri-rent ro. Emaroñ in lejok meļeļe ko ilo jeje nān kajjojo ri-rent ak likūt ilo juon jikin alikkar ilo meļan eo.
2. Aolep bujen rental ej aikuj in lejok juon köjjeļā jeje nān ri-rent kōn ro im rekar up kien ilo mantin empnan im kōrā me elōn meļeļe ko me rej ļoor ilooan:
KŌJJEĻĀ NĀN RI-RENT:

**KWŌ MAROÑ IN BOK MEĻEĻE KO EKKAR
NĀN RO ME REKAR RUP KIEN ILO MANTIN
EMMAN IM KŌRĀ JĀN AGENCY KO IN
KŌKAJOOR KIEN ILO JUKJUKIN PĀD IN,
WŪNIN KŌJJEĻĀ IN EJ NĀN KOWALOK WŌT
NĀN EOK KŌN JIKIN BŌK MEĻEĻE KEIN IM
EJJAB MEĻEĻEIN KE ELŌN RI-RUP KIEN ILO
MANTIN EMMAN IM KŌRĀ ME EMŌJ
KADEĻŌN ILO LAAJRAK EO.**

KŌJJEĻĀ JEJE EJIMWE

Kōjjeļā jeje ejimwe en kōpooļe atōrej in jikin rent, im kwō make emaroñ in lejok ak ilo certified mail, im kajitōk kōn juon rijjiit kōrōļ. Kwō bar maroñ in jilkinļok juon copy in köjjeļā āinwōt lōta ekkā im dāpij juon copy kōn jeje ko am.

JIPAÑ ILO KAAENŌMMANE AITWEROK

**Ijellokun am etal nān imōn ekajet:
Jikin Kaaenōmmane Aitwerok ej lejok service ko
an ri-ikōtaan im kaaenōmmane aitwerok ko nān
jipañ landlord ro im ri-rent ro ilo uwaake aitwerok
ko aer.**

Kōn bar meļeļe ko kōn jipañ in ak bar jipañ ko:

Call 425-339-1335 ak 1-800-280-4770



**JUON KŌMMEĻEĻE KŌN
KIEN IN JIKIN JOKWE
LANDLORD-RI-RENT
AN WASHINGTON**

ĀINWŌT PĀD ILO
RCW 59.18
& KIEN KO EKKAR



**Volunteers
of America®
WESTERN WASHINGTON**

**Jikin Kaaenōmmān Aitwerok
ilo Snohomish, Island im
Skagit County ko**

LTinfo@voaww.org

Call 425-339-1335

ak

1-800-280-4770

**Bok jididik in ej nān kōmmeļeļe
wōt, im ejjab bar ba kien eo.**

Kökāäl 6/2016

KAIN RENT ME EJJAB PÄD IUMWIN KIENIN LANDLORD-RI-RENT

- Jokwe ilo juon jikin me ej jelöt kalbuuj (detention), taktö/wüno ak jipañ ko äierlök wöt.
- Päd im jokwe iumwin juon bujen elukkuun (bona fide) jāan empmool (earnest money).
- Ri-rent ro me emöj aer köjberbal juon menin-ekkäälel ñan wia. (Menin-ekkäälel ko me ejañin köjberbale rej päd wöt iumwin.)
- Jikin jokwe iien kadu: hotel, motel, äierlök wöt.
- Juon jikin jokwe an baamle me rej rent äinwöt juon mötitan juon bujen in lease äneen köddek.
- Moko imön ri-jerbal ro ilo köddek ilo season wöt.
- Imön juon ri-rent/ri-jerbal me an maroñ in päd ej ekkar ñan joob eo an.
- Ri-rent jikin ilo baak in em-empmakütüküt. Ri-rent em-empmakütüküt im jikin naaj bölen päd iumwin.

EDDOIN LANDLORD

Landlord eo Enaaj:

1. Köjparok pedpedin joore aolep kien ko (statue im code) an state im jukjukin päd me rej jelöt an ri-rent äjmuur im safety.
2. Köjparok aolepan menin ekkal im kökajoor moko.
3. Köjparok ijoko jikin aolep armej ilo erre eo im safe.
4. Lejok wäween böbrae kij, kijdik im bar menin kaabñöñö, ijellökun ñe ri-rent eo ej kömman wümin. (Ilo imön juon wöt baamle, landlord ejjab aikuj in böbrae ñe ej waļok ilo iien rent).
5. Lejok ki im ļak ko ebwe ñan ri-rent eo.
6. Köjparok aolep kein jarom, baib, kein kömmääñāñ, im men ko jet me landlord eo ej lejok.
7. Köjparok imön jokwe bwe en böbrae koto im wöt.
8. Lejok jikin jökwöpej im karök wäween bökwöpej, ijellökun imön juon wöt baamle.
9. Lejok kein kömmääñāñ, aeböj im dān bwil ebwe.
10. Lejok etan/atörej an armej eo me ej landlord ilo ennaan ak ilo bujen rent ak ilo juon köjjeļā me emöj liküt ilo jikin alikkar ijoko.
11. Kajju im köjjeļāik ri-rent eo koñ jabdewöt me oktak ilo löta certified ak ilo juon köjjeļā ekāā.
12. Naetan juon agent me ej jokwe ilo county eo im ijoko rej päd ie elaññe landlord eo ej jokwe ilo bar juon state.
13. Lejok kein kile baat im kapen bwe ej emman aer jerbal ñe juon ri-rent ekāā ej deļoñ.
14. Liküt kein kömmääñāñ dān ilo 120°F ñan juon ri-rent ekāā.
15. Lejok rijjiit in köļļā rent ñe ri-rent eo ej kajjitök kake.
16. Lejok rijjiit in köļļā fee/deposit ko me emöj jaaj ñan dāpij juon imön jokwe im lejok juon kömmeļeļe jeje kōn wäween an maroñ in bar bökwö deposit eo.
17. Lejok meļeļe ko kōn meļeļe kōn uwōta ñan äjmuur ekkar ñan kepaake lirouwe in iloan em, me emöj

an Department in Äjmuur köweeppān.

Landlord eo Ejāmin:

1. Jeļā im kune utility ko an juon ri-rent (landlord enaaj bölen aikuj in köļļā jorrāān ko an ri-rent eo koba kaje kōn \$100 kajjojo raan im wōnean ļoār.)
2. ļak im böbrae an juon ri-rent deļoñ mweo imön.
3. Bökwö men ko mweien juon ri-rent.
4. Kajjiioñ in kömpaküt änbwinnin juon ri-rent.
5. Iden-öpeik juon ri-rent me ekar köjberbal an maroñ ekkar ñan kien. Jenaaj bölen watöke äinwöt iden-öpe ñe landlord ej jinoo kilen evict, ej kakileļok wōnean rent, ej kadikļok jipañ ko ak aj kakileļok eddoin ri-rent iumwin 90 raan älikin juon ri-rent ej köjberbal an maroñ iumwin Kien in Jikin Jokwe an Landlord-Ri-rent.
6. Jaaj juon me enaaj bölen ri-rent ļapļok jān lukkuun wōnean an jāākwöwebwenatoun.

EDDOIN RI-RENT

Ri-rent eo enaaj:

1. Köļļā rent eo im jabdewöt utility ko me emöj rejetak kake.
2. ļooore aolep rule ko me ejimwe an landlord eo kowaļok im baräinwöt kien ko im ordinance ko an state im jukjukin päd eo.
3. Köjparok bwe ijoko en erre eo.
4. Joļok aolep kwöpej ilo wäween ejimwe im jeere aolepan menin kaabñöñö deļoñ im ri-rent ekar kömman wümin.
5. Köjparok ke wäween ijoko ñe ej moot en äinwöt ilo jinoin an kar rent ie. Ri-rent eo ej bökwö eddoin jabdewöt jorrāān ko me ekar waļok ilo an päd, ijellökun mor ebwe.
6. Lejok juon ki ñan landlord eo ñe ri-rent eo ej uköte ļak ko.
7. Köjparok kein kile baat bwe en emman wöt aer jerbal.

Ri-rent eo Ejāmin:

1. Ilo an jeļā ak köjberbal im kökkure ijoko ak bökwö kein jerbal jān ijoko.
2. Kömālim an baamle ak ri-lotok ro an kökkure ijoko.
3. Kömālim kaabñöñö ijoko.
4. Ñe ejjeļok wümin ebwe ak ej makoko in kömālim an landlord eo deļoñ ijoko (kaje \$100 ilo kajjojo iien ruprup älikin köjjeļā jeje jān landlord eo.)
5. Jelöte ak kömālim an bar jabdewöt armej jelöt kömmanman ko ekkar ñan drug ko illegal ijoko.

DISCRIMINATION

Kien ko federal, state im /ak jukjukin päd ej kömō discrimination ekkar ñan emman ke körä, ri ia, kabuñ, wümin kilen, kadkad in pälele, baamle ko me elöñ nājeir, citizen in ia, handicap, kadkadin HIV, kadkadin Military/Veteran, wäween emman ke körä, ak ilo aer lejok em. Kwōn report iien ruprup ñan DRC eo, Washington State Human Rights Commission eo ak

Federal HUD Hotline eo ilo 1-800-233-3247.

AN RI-RENT MAROÑ IN DÄPIJ ITTINO

1. Ejjeļok an juon landlord maroñ ekkar ñan kien ñan deļoñ an juon ri-rent imön jokwe me ri-rent eo ejañin kömālim, ejañin wör juon wōtar an imön ekajet ak juon köwimin kōn juon ri-ikōtaan, ijellökun ilo keej ko in emergency ak jako jān mweo.
2. Juon landlord ej aikuj in köjjeļāik ri-rent eo ruo raan mokta kōn an köraan in deļoñ. (Juon raan ñe ej kowaļok ijoko ñan juon bölen ri-wia ak ri-rent ilo juon iien in raan ejjeļet).
3. Ri-rent eo eban makoko ñan landlord ñe ejjeļok wümin ebwe ñan deļoñ in idajoñjoñ, kökāā, kömman jipañ ko me ej aikuj ak kowaļok ijoko ñan bölen ri-wia ak ri-rent.
4. Landlord eo ejāmin kökkure an maroñ in deļoñ ak köjberbal ñan kaabñöñöik ri-rent eo im ejāmin böbrae an ri-rent eo ittino ilo an emmakijkij im kowaļok ijoko. Emaroñ in deļoñ ilo awa ko ekkā wöt.
5. Ñe juon landlord ak ri-rent ej wōnmaanļok wöt ilo an ruprup section in älikin aer lejok juon köjjeļā jeje me ej ba iien im awa in ruprup, renaaj bökwö eddoin kaje mae \$100 ilo kajjojo iien rupe älikin.

BUJEN RENT

Bujen rent ko rej kajuuri wäween köjberbal im päd ilo juon jikin jokwe. Ñe ej aikuj in kömman deposit, rej aikuj in jei bujen rental eo im kadede im jaini juon laajrak in idajoñjoñ im jāā.

RENT JĀN ALLÖN ÑAN ALLÖN: Juon bujen ilo kōnnaan ak jeje me ej etal wöt indeeo mae iien eo me juon iaan ri-rent ro ej kömman köjjeļā jeje ñan kamōje bujen eo ilo.

TÖÖM LEASE: Juon contract jeje ñan rent juon imön jokwe iumwin juon iien ejjeļet im alikkar. Landlord eo im ri-rent eo rej aikuj in joore tööm ko an lease eo.

KÖJEKDOON MAROÑ KO: Ijellökun ilo iien ko ejjeļet im alikkar, kien eo ej kömō bwe en wör naan ko ilo bujen rent me rej:

1. Kipele juon ri-rent ñan köjekdoon maroñ ko an ekkar ñan kien.
2. Kömālim an landlord bwe emsue ñe ejañin köjjeļā.
3. Kipele juon ri-rent bwe en köļļā wōnean ļoār ijellökun äinwöt emöj kömaroñ ilo kien.
4. Kömālim an landlord jibwe mweien juon ri-rent.
5. Jitöñ ejjeļet juon ri-ikōtaan mokta.

UKÖTE RULE KO/KAKILEPŁOK RENT EO:

Ilo iien rent jān allöñ ñan allöñ, landlord eo emaroñ in uköte rule ko im/ak kakileļok rent eo ilo an lejok köjjeļā jeje ñan ri-rent eo en jab iietļok jān 30 raan mokta jān jemļokin iien rent eo.

DEPOSIT KO

Ñe Ej Kajjitök kōn Deposit, Landlord eo Ej Aikuj in:

1. Lejok juon bujen rent jeje im lejok juon laajrak in idajoñjoñ me emöj an doulul ko jaini im ej kōnnaan kōn wäween ijoko im kōn an erre eo ke ettoonon.
2. Kömmeļe ilo contract eo kōn wäween an mweo aikuj in päd bwe landlord eo emaroñ in dāpij wöt deposit eo.
3. Liküt deposit ko ilo juon akkaun löke ilo Washington im lejok juon rijjiit me ej kowaļok jikin ñan ri-rent eo.
4. Mokta jān 21 raan älikin ri-rent eo moot, köroļļ Deposit eo im en wör ippān juon laajrak tipdik kōn jabdewöt mötitan me ekar dāpij wöt. (Ebwe an liküt köjjeļā eo ilo jikin löta mokta jān 21 raan). An likjab in ļoor ej kömman bwe landlord eo en bökwö eddoin aolepan joñan deposit eo koba ippān wōnean ļoār. Imön Ekajet ko rej MAROÑ in lejok köwimin mae ruo alen joñan deposit eo ilo ejjeļet keej ko.
5. Jab jitöñ juon fee me eban köroļļ äinwöt juon deposit ak köpooļ ilo juon deposit.
6. Jab jaaj juon ri-rent kōn karreo ekkā ñe emöj an köļļā juon fee in karreo me eban köroļļ.

KÖKĀĀL

1. Juon ri-rent ej aikuj in jab likjab ilo köļļā rent im utility ko im ej aikuj in lejok köjjeļā ñan landlord kōn juon menin kökāā me ej aikuj im en köpooļ atörej in jikin rent eo bwe en köjberbal kein kajimwe kein ñan köjberbal kein kajimwe kein.
2. Landlord eo ej aikuj in mōkaj im jinoo an kökāā ñan joñan an maroñ älikin an bökwö köjjeļā jeje, ak jab rupwij jān:
 - 24 awa ñan köroļļ dān bwil/mōļok ak kein kömmanman ak kajimwe juon men me ej bökwö uwōta ñan mour.
 - 72 awa ñan kökāā juon aijbok, obwin ak juon baib kilep.
 - 10 raan ilo aolep iien ko jet. Ñe landlord eo ejjab maroñ in ļoor jemļok kein kōnke elöñ men ko me ejjab maroñ in bökwö kajoor ioon, ej aikuj in mōkaj im kökāā men ko ekkar ñan joñan maroñ.
3. Landlord/ri-rent ro remaroñ in köjjeļāik department ko in äjmuur/em kōn men ko me rej bölen rupe code in ekkal em.